



北京环球度假区

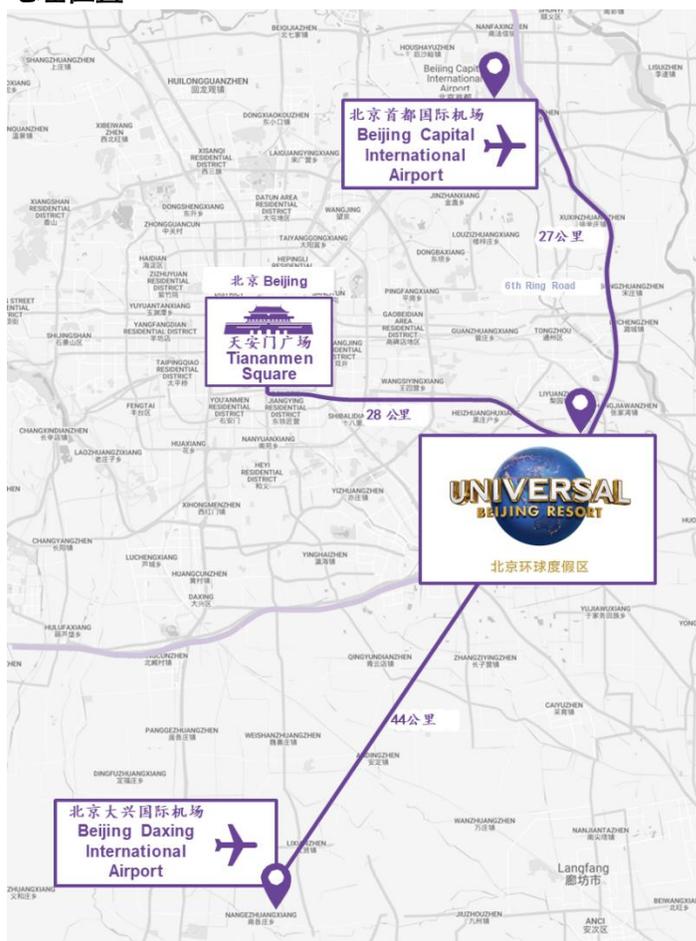
北京环球度假区介绍

2019年10月更新

## 概览

北京环球度假区是一个广受期待的主题公园旅游目的地，包括北京环球影城主题公园，北京环球城市大道，以及两家度假酒店。北京环球影城包括七大主题景区，将带来全世界环球主题公园中最受欢迎的游乐设施和景点精华，并糅合中国文化元素精心打造独特体验。北京环球城市大道是一个集零售、餐饮、娱乐为一体的综合商业体。两家品质卓越的度假酒店为——全球首家以环球品牌命名的环球影城大酒店，及首旅集团旗下诺金品牌的首家度假酒店：诺金度假酒店-北京环球度假区。

## 地理位置



北京环球度假区位于北京市通州区，与天安门广场、首都国际机场和大兴国际机场之间均有轨道交通连接，并配套一个地铁站及两条地铁线路——地铁七号线东延线和八通线南延线，为到访北京环球度假区的游客和周围居民提供便利的出行及休闲娱乐选择。北京环球度假区毗邻北京东六环和京哈高速，作为市政配套工程的一部分，项目外也将建设连接度假区和这两条高速公路的互通立交节点工程。北京环球度假区将配备北京市最大的单体停

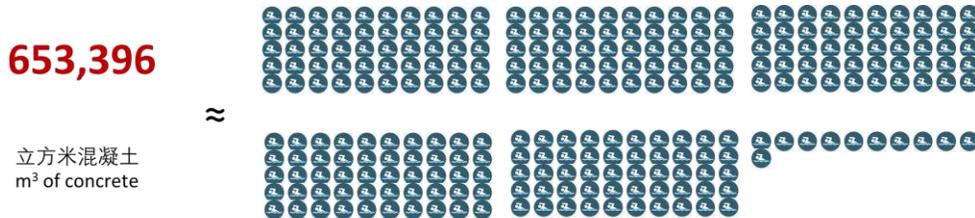
车楼，提供约8,600个常规停车位和400个配备充电桩的停车位。停车楼更专为快速停车而进行了优化设计，游客可避免“倒车入库”。

### 规模

北京环球度假区地处北京通州文化旅游区的战略要地和中心地带，在总面积约12平方公里（3,000英亩）的文化旅游区中占地4平方公里（1,000英亩）。北京环球旅游度假区一期工程占地约1.69平方公里（约420英亩）。



北京环球度假区一期建设规模约相当于653,396立方米混凝土，可填满261个奥运会标准泳池。项目一期工程钢铁用量约为52,763吨，相当于建设3个鸟巢或18.8个水立方的钢铁用量。

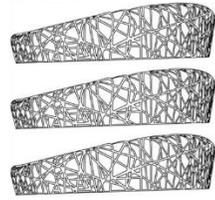


可以填满261个奥运会标准泳池  
Could fulfill 261 standard Olympic-size swimming pool

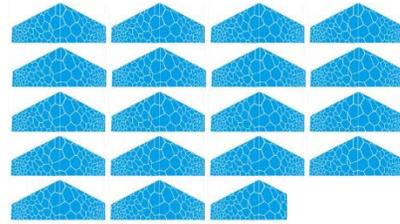
**52,763**

吨钢铁  
tons of steel

≈



或  
or



建设3个鸟巢 或 18.8个水立方的钢铁用量  
The amount of steel used to build 3 Bird's Nests or 18.8 Water Cubes

## 就业机会

北京环球度假区落成后，将在运营阶段一共创造约14,000个就业岗位。北京环球度假区将在增加通州本地就业岗位的同时，吸引更多优秀人才入驻北京城市副中心，为园区内更优质的服务建立人才保障。紧邻北京环球度假区的员工公寓目前也在建设中，可为9,000多名员工提供单独房间，以及洗衣间、咖啡厅、食堂、健身房等设施。

## 战略合作伙伴

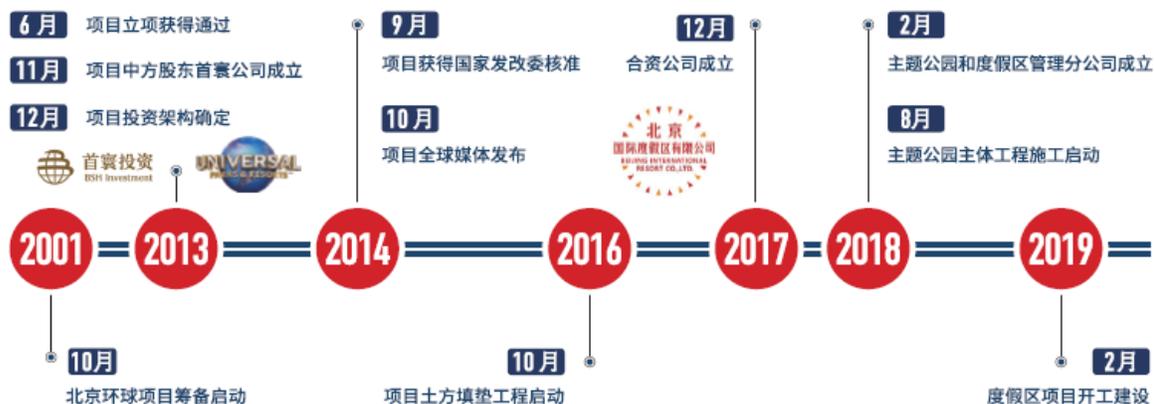
北京环球度假区已公布了两家战略合作伙伴：蒙牛乳业集团和可口可乐中国公司。更多合作伙伴将陆续公布，敬请期待。

## 北京环球度假区里程碑

北京环球度假区由北京国际度假区有限公司所有。北京国际度假区有限公司是一家由北京首寰文化旅游投资有限公司（简称“首寰投资”）和康卡斯特NBC 环球下属业务板块——环球主题公园及度假区共同持有的合资公司，其股权比例分别为70%和30%。北京首寰文化旅游投资有限公司由五家北京国有企业共同所有，其中包括中国旅游业的龙头企业——首旅集团。

北京环球度假区自2014年项目获批以来，备受国内外各界的关注与期待。同时，项目也承载了中美双方十余年通力合作，为实现享誉全球的主题公园品牌落户北京的不懈努力。

- 2001年10月，北京市政府与环球度假区签署意向书，北京环球项目筹备启动
- 2013年，国务院常务会议批准环球北京项目建设意向
- 2014年9月，项目获得国家发改委核准
- 2015年9月，合资协议签署
- 2015年11月，基础工程动工
- 2016年10月，项目土方填垫工程启动
- 2017年12月，北京国际度假区有限公司成立
- 2018年8月，度假区一期主体工程施工启动



## 施工进度

截至目前，北京环球度假区项目一期已基本完成钢结构搭建，进入游乐设施安装阶段，主体建设工作正在全面推进，预计在2020年完工，并于2021年正式开园。

## 从“绿色工地”到“绿色公园”

北京环球度假区以首都高标准环保施工理念，打造国际先进的主题公园及度假区：坚持国际标准实施扬尘管控，半年投入3亿元规模资金；因地制宜创新处置土壤，资源转化率达97%；雨水蓄集利用，预计节省自来水38万吨。

- 北京环球度假区累计绿网苫盖量达2,860万平方米，面积相当于反复覆盖整个度假区场地7次。
- 在土方填垫前，北京环球度假区对场地内约250万立方米的混合土、建筑垃圾、其他固体废弃物及杂草混合物进行了网格式筛查，相当于在35个足球场上堆10米高的土方量。
- 度假区内专门设置了6个蓄水池进行雨水收集利用。项目建设期内，预计能够减少污水排放38万吨，节省自来水38万吨。

## 北京环球影城

北京环球影城作为北京环球度假区的主题公园部分，将呈现七大主题景区，包含20余个娱乐景点，以先进的技术打造卓越非凡体验。北京环球影城融入众多深受欢迎的电影角色与故事情节，致力为宾客缔造一段沉浸式的精彩旅程。

### 功夫熊猫盖世之地

**功夫熊猫盖世之地**主题景区取材于系列动画影片《功夫熊猫》，栩栩如生地将功夫熊猫的世界展现给宾客，宾客将同阿宝一起，踏上成为一代武术大师的追梦之旅。整个景区围绕“中国式传奇体验”进行设计，以全室内景点打造，将成为全球首个以“功夫熊猫”为主题的环球景区。在这里，宾客将被环绕在众多包含原汁原味中国元素的景点之中，包括“功夫熊猫”影迷们喜爱的翡翠宫、熊猫村和智慧仙桃树。通过美轮美奂的中国建筑、欢

乐喜庆的节日装饰、各种风味的美食以及深入人心的演出，功夫熊猫盖世之地将带领宾客“穿越”电影屏幕，体验一段别具一格的难忘旅程。



【功夫熊猫盖世之地效果图】

### 《功夫熊猫》简介：

《功夫熊猫》系列动画影片由梦工厂动画公司出品，包含三部电影、两部电视剧和五部电影短片。该系列以中国古代武侠世界为背景，讲述了大熊猫阿宝误打误撞最终成为武林传奇神龙大侠的冒险经历。即使阿宝起初并不被人们认可，但他最终与新朋友们顺利完成使命，证明了自身价值，并在执着的追梦过程中了解到自己的身世。该系列影片受到广泛好评，前两部影片获得了“奥斯卡最佳动画片奖”提名以及“安妮奖”的多项提名，电视剧集则获得了11项艾美奖。《功夫熊猫》系列影片在中国也取得了巨大成功，票房总收入超过17亿人民币。



【《功夫熊猫》】

### 变形金刚基地

**变形金刚基地**主题景区基于《变形金刚》系列科幻动作电影进行创作和呈现，将成为世界上首个以“变形金刚”为主题打造的主题景区。景区采用专属创作的延伸故事背景，以巨型泰坦“梅特罗贝斯”（Metrobase）作为核心人物，它的大小能够达到城市的规模。

在这里，“梅特罗贝斯”与优秀的中国科学家们协力联手，在北京近郊选定一处富含能量晶体的场地，作为巢穴部队 N.E.S.T. 的北京总部。在这个绝密的超高能科技区，人类与汽车人结成联盟，共同保护地球。景区以充满赛博坦风格的建筑和先进的科技感，让“宾客特工们”置身于“变形金刚”的世界，获得非比寻常的感官体验。



【变形金刚基地效果图】

### 《变形金刚》简介：

《变形金刚》是孩之宝公司旗下风靡全球的系列科幻动作电影。该系列影片讲述了正义汽车人与邪恶的霸天虎之间的激烈战争，因其丰富精彩的情节及鲜明的角色而深入人心。自1984年上映以来，《变形金刚》系列陆续推出了电影、动画片、漫画、以及创意玩具，为粉丝们带来了“超越视觉”的全方位体验。



# TRANSFORMERS

【《变形金刚》】

### 小黄人乐园

小黄人乐园的设计灵感源于照明娱乐公司的系列动画电影《神偷奶爸》。令人捧腹不禁、滑稽有趣的小黄人乐园重现了电影中的众多人物和经典场景。在这里，大人和小孩都将欣赏到精彩纷呈的演出、邂逅他们最喜欢的人物、与调皮可爱的小黄人到处开心嬉闹。小黄

人乐园真实地再现格鲁和小黄人们冒险故事，让宾客们身临其境，和小黄人们一起轻松快乐地搞怪。



【小黄人乐园效果图】

### 《神偷奶爸》简介：

《神偷奶爸》系列动画影片由照明娱乐公司制作、环球影业发行，包含四部故事片、十三部短片以及其他相关衍生商品。故事围绕着超级混蛋格鲁（后来成为一名父亲和特工）、由他统领的顽皮捣蛋小黄人、他收养的三个女儿（玛戈、伊迪丝和阿格蕾丝）和他的妻子露西展开。《神偷奶爸》系列是史上票房最高的系列动画影片，票房总收入在影史上排名第 13 位，也是唯一有两部影片的全球票房超过 10 亿美元的系列动画影片。



【《神偷奶爸》】

### 哈利波特的魔法世界

北京环球度假区正式开园后，哈利波特的中国影迷们将从踏入霍格莫德的第一时间在这里亲身体验魔法世界的神奇魅力。**哈利波特的魔法世界**在全球备受赞誉，充满了许多创新的景点、店铺、餐厅和娱乐项目。从积雪覆盖的屋顶到布满鹅卵石的街道，景区以倾注匠心的处处细节重现一个真实的魔法世界。哈利波特的魔法世界景区将带领宾客来到他们曾经在小说或电影中体验的神奇世界。



【哈利波特的魔法世界效果图】

### 《魔法世界》简介：

20多年前，年轻的哈利波特通过魔法传输抵达了国王十字车站的9¾月台，开启了他的魔法探险，在这个由J.K.罗琳女士创造的魔法世界中，世界各地的读者也跟随哈利一起踏上了魔法的旅途。自此之后，七部《哈利波特》畅销书启发了八部以小说为原型的卖座影片、一部屡获殊荣的舞台剧以及近几年正在逐步上映的《神奇动物》五部曲系列影片。全世界的哈利波特粉丝们被主人公精彩非凡的探险旅程所深深地吸引，沉浸在这个充满无限可能的魔法世界之中。

魔法世界欢迎一代代的影迷们前来探索这里的前世今生。



【《魔法世界》】

### 侏罗纪世界努布拉岛

欢迎来到**侏罗纪世界努布拉岛**，在史前恐龙再次踏足的努布拉岛开启一场神奇而刺激非凡的探险历程！北京环球度假区以传奇的《侏罗纪世界》电影为蓝本，汲取影片精髓，精心打造了一处无与伦比的旅游胜地，让宾客体验到前所未有的景点和冒险。亲身面对威猛强大的霸王龙、迅猛龙、甲龙，以及令人望而生畏的暴虐霸王龙，开启一段命悬一线的惊悚冒险，皆在侏罗纪世界努布拉岛。



【侏罗纪世界努布拉岛效果图】

### 《侏罗纪世界》简介：

《侏罗纪世界》由环球影业和安培林娱乐联合出品，为观众呈现了一段在恐龙与人类共存的全新时代，精彩又刺激的沉浸式探险经历。《侏罗纪世界》不仅仅是一个拥有超过50亿美元票房电影系列，更打造了一个前所未有的，集探索、发现和史诗般冒险于一体的目的地。在这个世界里，恐龙再一次复活，生存在“侏罗纪世界”中。



【《侏罗纪世界》】

### 好莱坞

**好莱坞**在活力熙攘与光华魅力之间，充满许多电影的魔力和独特的体验。好莱坞景区重现了一幢幢闻名遐迩的好莱坞标志性建筑，同时配有应接不暇的主题餐厅及购物体验。在这里，宾客仿佛置身于星光熠熠的好莱坞林荫大道，随时都有可能偶遇电影巨星。



【好莱坞效果图】

### 灯光，摄像，开拍！：

“灯光，摄像，开拍！”是由张艺谋和史蒂文·斯皮尔伯格两位电影大师强档合作的电影特效制片厂体验表演。宾客将可以走近波澜壮阔的电影制作现场，了解国际先进的电影特效、投影和多媒体技术。

### 未来水世界

**未来水世界**是环球主题公园中深受全球宾客好评的特技表演，通过逼真的演出和惊险的特技，让宾客置身于精彩的“水上战斗”之中，带来超乎想象的精彩内容。与此同时，这也是未来水世界首次以景区的形式精彩亮相，还将为宾客带来除特技表演之外独特的主题餐饮娱乐体验。



【未来水世界效果图】

## 北京环球城市大道

北京环球度假区还将包括一个活力纷呈的餐饮娱乐综合商业体——**北京环球城市大道**，于主题公园体验之外为宾客带来屡获殊荣的餐饮、娱乐、影院，以及丰富的主题购物商店等配套服务与设施。

## 度假酒店

### 环球影城大酒店



环球影城大酒店是全球首家以环球品牌命名的酒店。酒店设计旨在以现代摩登的方式重新演绎二十世纪初电影文化的辉煌璀璨，建筑外观将采用经典西班牙风格。酒店坐落于北京环球影城的入口处，拥有大约800间客房，将成为宾客放松休闲的港湾。此外，回溯环球超过一个世纪的电影历史及好莱坞的光辉历程，致敬品牌在光影史上的耕耘与贡献，酒店还运用了大量电影元素，设计了一系列独具巧思的细节与设施，从而打造一段原汁原味的环球主题度假旅程。宾客可以在游乐设施之外，继续身临其境地畅游影视场景，获得不间断不谢幕的沉浸式电影文化新体验。

### 诺金度假酒店-北京环球度假区



诺金是中国领先的民族高端酒店品牌之一，诺金度假酒店-北京环球度假区是诺金的首家度假酒店。酒店融入中国古典皇家园林的精巧设计，为宾客提供一个风景如画的世外桃源。以中国传统文化和艺术成就为灵感，融合简洁典雅的现代元素，诺金度假酒店将呈现娱乐体验与历史、人文、艺术、前沿科技及可持续理念的完美融合。酒店位于山环水绕、层叠掩映的半岛之上，闹中取静，在主题公园的刺激尖叫与欢笑之余，让每一位客人从日复一日的生活中释放身心。诺金度假酒店拥有约400间客房，宾客将于中西方元素的相得益彰之中，充分体会丰富的中华文化遗产和优雅的现代感，以及诺金始终如一的中华待客之道。

## 背景信息

### 北京国际度假区有限公司

北京环球度假区由中美合资的北京国际度假区有限公司开发、建设、运营。北京国际度假区有限公司是一家由北京首寰文化旅游投资有限公司（简称“首寰投资”）和康卡斯特NBC环球环球下属业务板块——环球主题公园及度假区共同所有的合资公司，其股权比例分别为70%和30%。

### 环球主题公园及度假区

环球主题公园及度假区是康卡斯特NBC环球的下属业务板块，为世界各地的游客提供当今流行的娱乐体验。环球主题公园由三度荣获奥斯卡金像奖的史蒂文·斯皮尔伯格担任创意顾问，以沉浸式体验著称，其技术先进的景点以惊险刺激的影视剧为蓝本。各年龄段的游客都可以与最受欢迎的影视形象一同冒险，全方位地进行体验。

康卡斯特NBC环球全资拥有好莱坞环球影城和城市大道。康卡斯特NBC环球也拥有奥兰多环球度假区，这是一处集三个主题公园（佛罗里达环球影城、环球冒险岛和环球火山湾）、七家度假酒店以及环球城市大道为一体的旅游度假目的地。此外，康卡斯特NBC环球还拥有位于大阪的日本环球影城，并通过许可协议授权经营位于新加坡圣淘沙的新加坡环球影城。

### 北京首寰文化旅游投资有限公司

北京首寰文化旅游投资有限公司（简称“首寰投资”）是经北京市人民政府批准，为投资开发及运营管理北京环球度假区而设立的平台公司。根据“一个项目带动一个产业发展，一个产业推动一个区域发展”的理念，首寰投资将与环球共同投资在设计理念、科技水平、景点创意、环境保护等方面均创国际先进水平的北京环球度假区。

首旅集团成立于1998年，是中国领先的以旅游商贸服务业及相关产业为核心的战略性投资运营集团，为中国500强企业及中国十大旅游集团之一。以北京为总部，首旅集团已经构建起集“食、宿、行、游、购、娱”六大旅游要素于一体、文旅和航旅为发展两翼的旅游商贸服务产业体系。